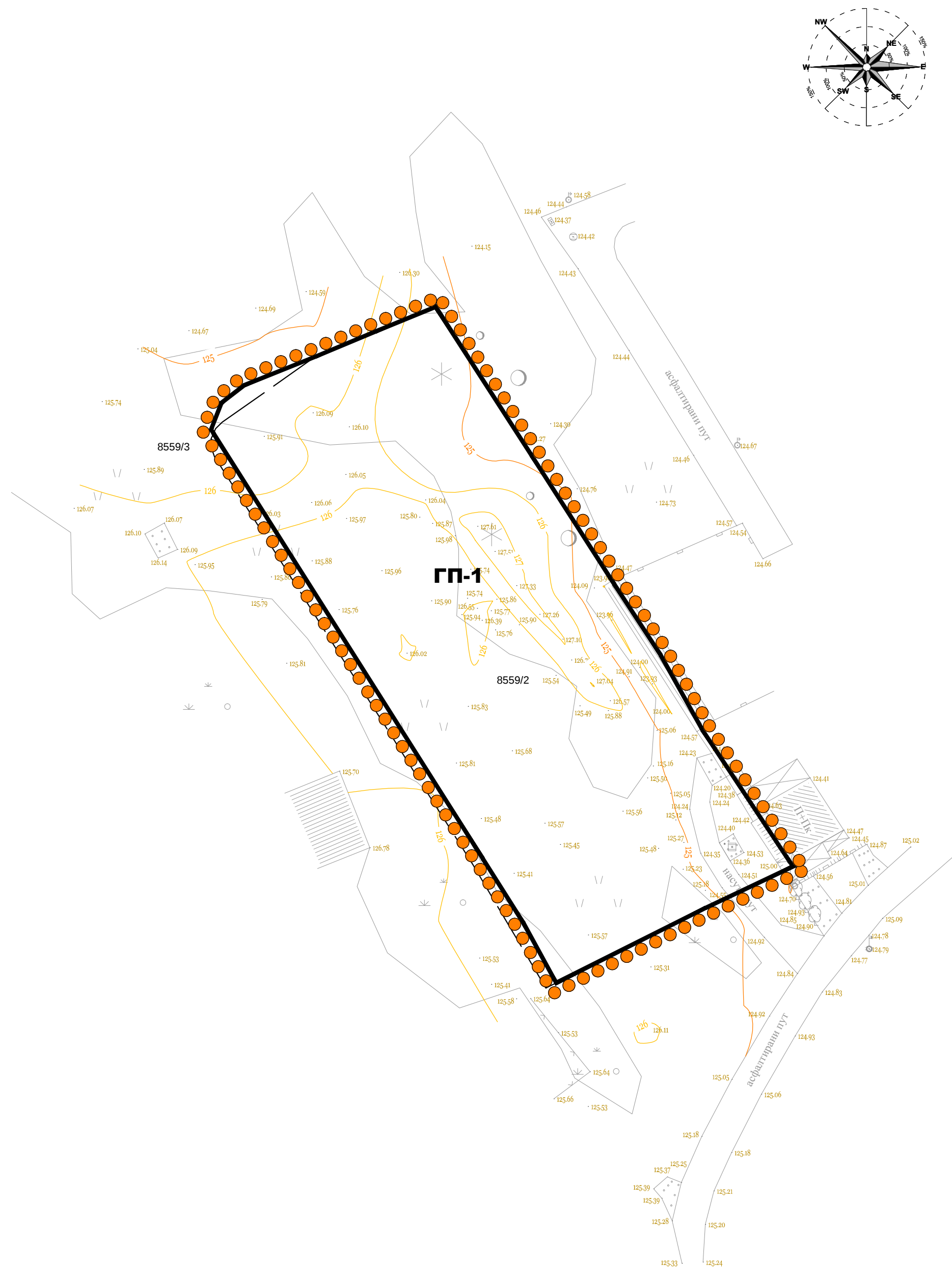
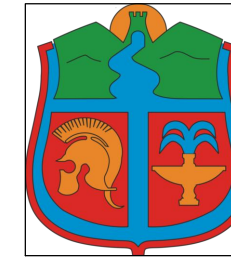




СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

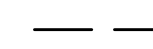


Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:



Граница Урбанистичког пројекта



Постојећа граница катастарске парцеле



Фактичко стање

Ознака новоформиране парцеле

ГП-1

Грађевинска парцела - спровођење на основу овог УП и ПГР
(део к.п. бр. 8559/2 и део к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПО+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

Катастарско - топографски план са
границом разраде Урбанистичког
пројекта

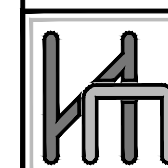
1.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

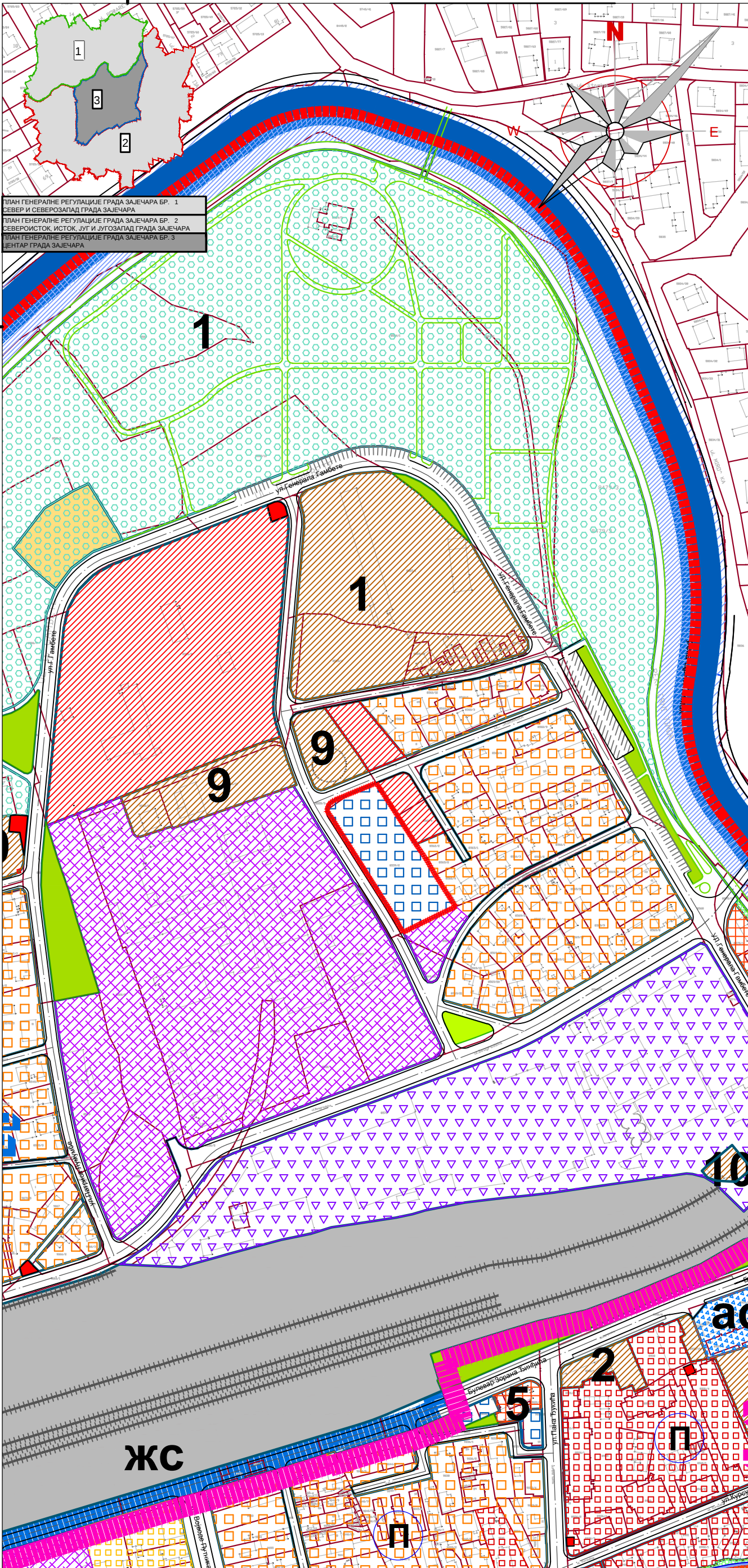


НАРУЧИЛАЦ:
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА,
Димитрија Станковића 116, Врање



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 3 - ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Граница УП-а

Граница грађевинског подручја

Регулациона линија

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
У ГРАНИЦАМА ПЛАНА**

Становање високе густине - вишепородично

ИЗВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Становање средње густине -
вишепородично

Пословање и услуге

Спорт и рекреација

Производња и пословање

Мешовита намена - становање са услугама

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1. ЈКП "Краљевица"9. Котларница
10. Подстанца за грејање

Трафостанице

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Спорт и рекреација 1. Комплекс "Плажа"

Сквер, трг Уређене зелене површине

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

Резервне површине јавне намене

5. Савез слабовидих и слепих

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице Пешачке стазе

Паркинг површине

Предложене локације за
паркиралишта/гараже

Аутобуска
станица

Железничко земљиште

Пруга Ниш-Прахово(прист.)

ЖС Железничка станица

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Водно земљиште реке Црни Тимок

- Зона бр.4 север

- Зона бр.1 центар

3

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 и ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР**

А НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

Ј ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА
ЗАЈЕЧАРА- ЦЕНТАР БР.3 - ЦЕНТАР ГРАДА
ЗАЈЕЧАРА

2

Е РАЗМЕРА: 1 :2500 ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:

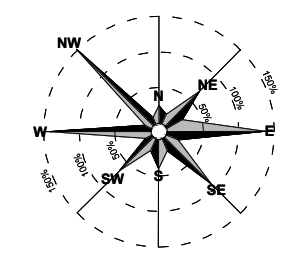
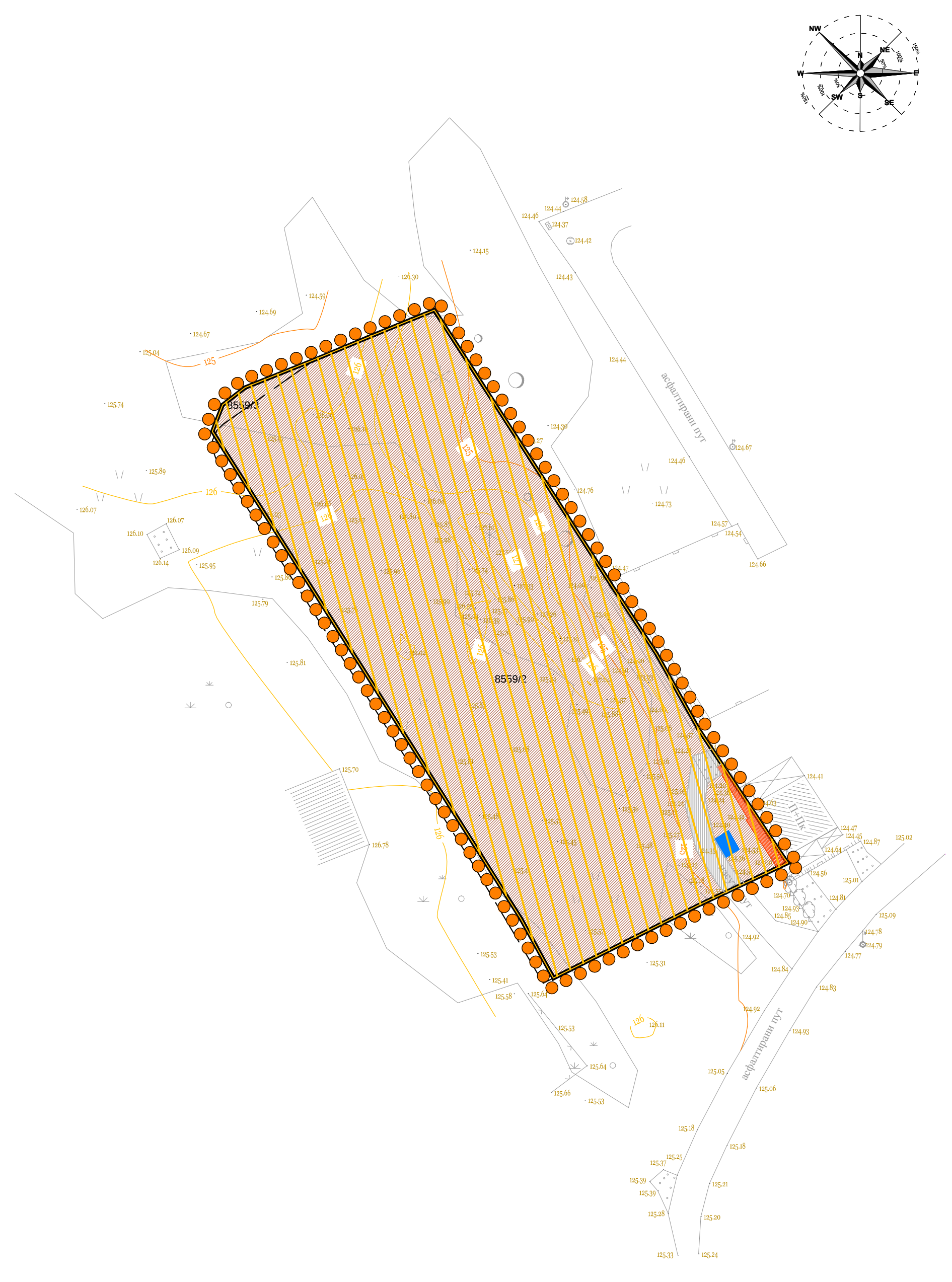
Марија Пауновић Милојевић, диа Марина Агатуновић

Ч

А **НАРУЧИЛАЦ :**
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,
Димитрија Станковића 116, Врање

Р ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ





СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:

- ● ● ● Граница Урбанистичког пројекта
- — — — — Постојећа граница катастарске парцеле
- — — — — Фактичко стање

Начин коришћења земљишта у обухвату УП

- Неизграђена грађевинска парцела (део к.п. бр. 8559/2 и део к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар)
- Неуређена травната површина
- Приступни насути пут
- Водоводни шахт
- Нелегални објект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3 К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

Постојећа намена површина 3.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Марина Агатуновић, дипл.екон.

НАРУЧИЛАЦ :
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,
Димитрија Станковића 116, Врање

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулациона линија (према ПГР-у)
- Грађевинска линија (према ПГР-у)
- Стамбени објекат (хоризонтална пројекција приземља)
- Кровна површина
- Саобраћајница (ван комплекса)
- Поплочане површине (унутар комплекса)
- Зеленило - ниско растиње
- Зеленило - високо растиње
- Одлагање отпада
- Улаз у објекат, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу

З
А
Ј
Е
Ч
А
Р

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ЗОНЕ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ	
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2026. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл.екон.
НАРУЧИЛАЦ: ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА , Димитрија Станковића 116, Врање	ISOQAR REGISTERED UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008

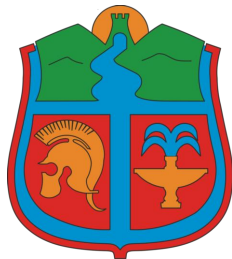
4.

ЛЕГЕНДА:

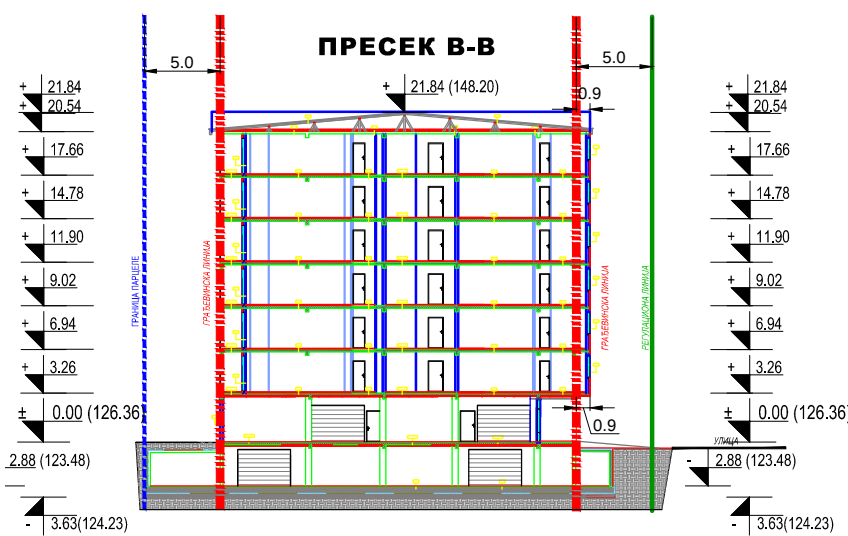
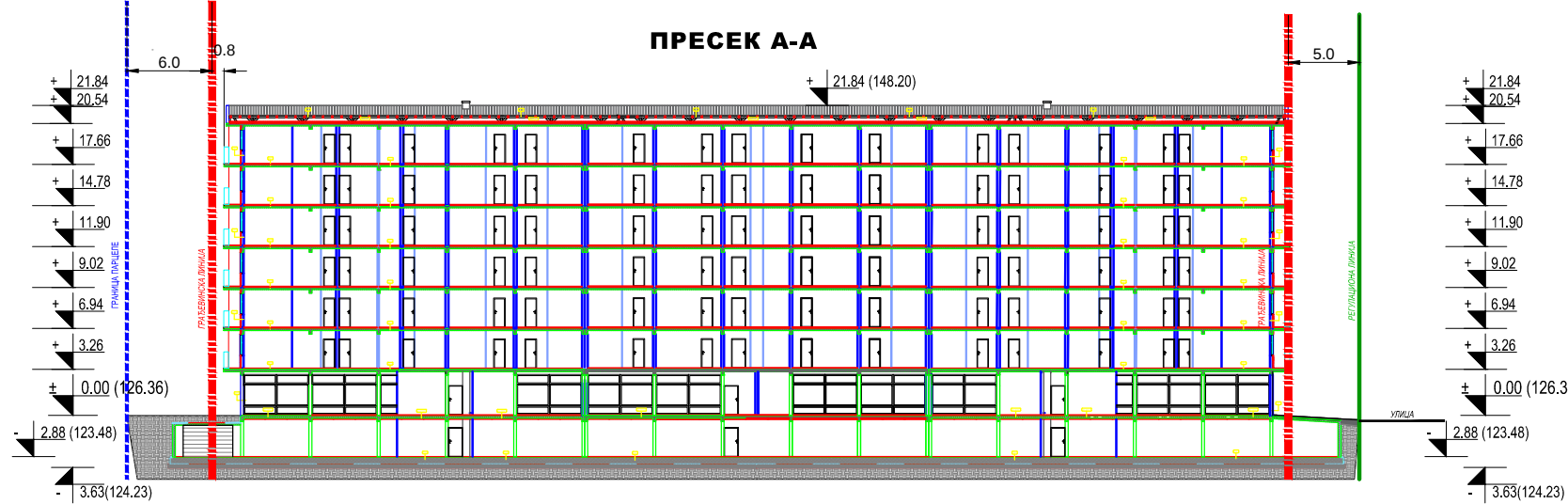
-

- Улаз у објекат, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу

3 A J E Ч A P	НАЗИВ ЛИСТА:		БРОЈ ЛИСТА:	
	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ДИСПОЗИЦИЈОМ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА			5.
	РАЗМЕРА: 1 : 500		ДАТУМ: 2026. г.	
	РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.		ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл.екон.	
		НАРУЧИЛАЦ: EURODAYTRADE“ д.о.о. Београд, „ЂУРЂЕВИЋ ТРАНС“ д.о.о. Горњи Милановац		
	ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ			12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

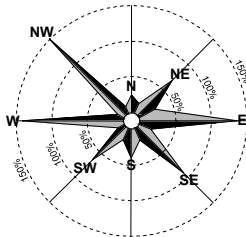


ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулациона линија (према ПГР-у)
- Грађевинска линија (према ПГР-у)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Планирани стамбени објекат (пројекција приземља)
- Саобраћајница (ван комплекса)
- Поплочане површине (унутар комплекса)
- Површине за паркирање
- Површине за паркирање за особе са посебним потребама
- Зеленило - ниско растиње
- Зеленило - високо растиње
- Улаз/излаз у објекат, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу
- Контура подземне гараже
- Потпорни зид



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3 К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

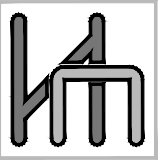
6.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

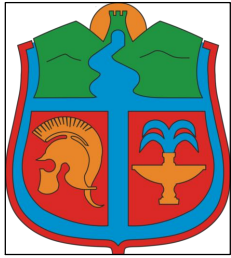
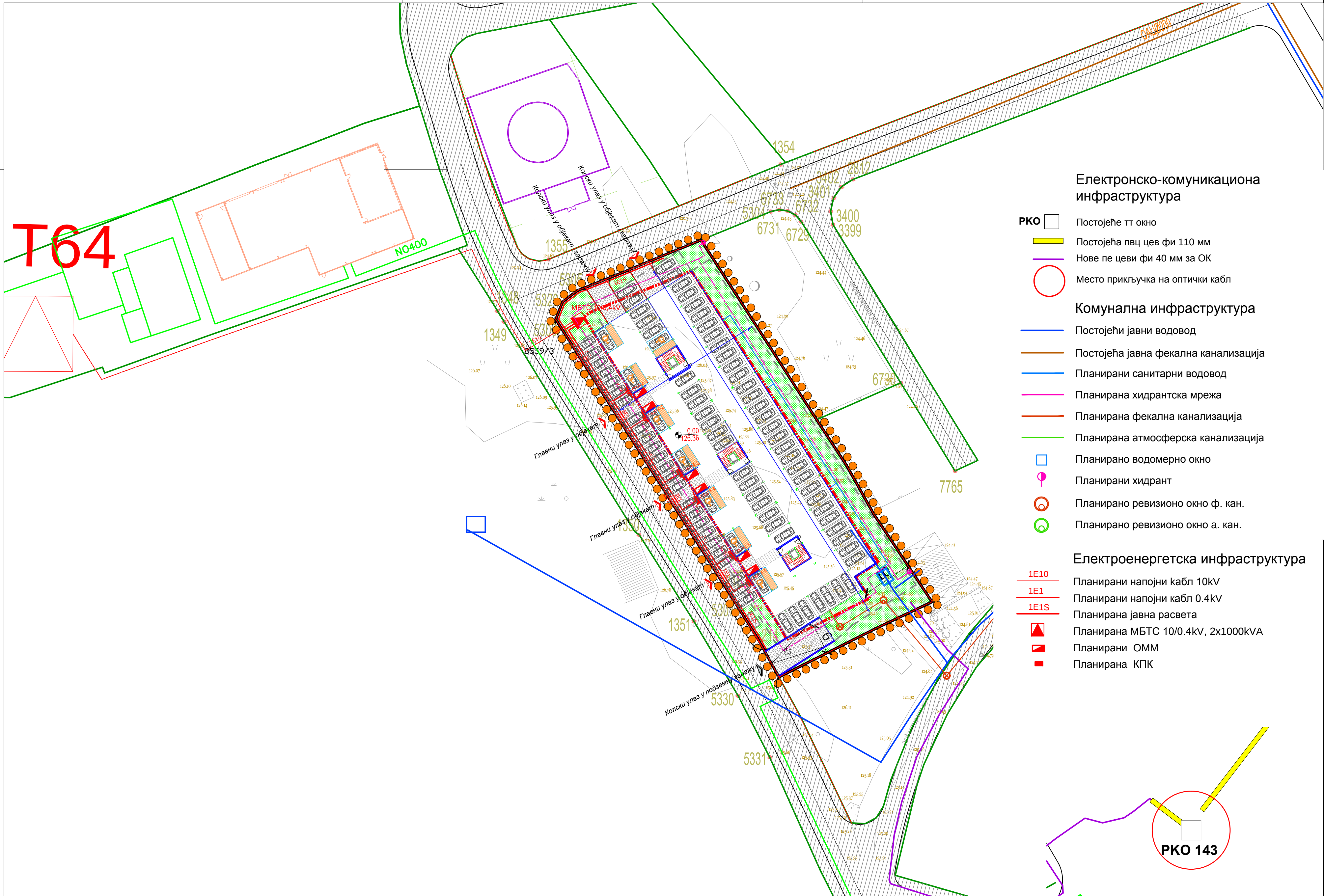


НАРУЧИЛАЦ:
EURODAYTRADE“ д.о.о. Београд,
„ЂУРЂЕВИЋ ТРАНС“ д.о.о. Горњи Милановац



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



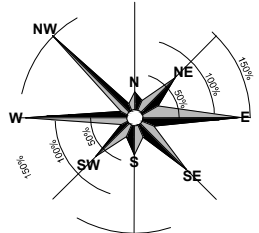
Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулациона линија (према ПГР-у)
- Грађевинска линија (према ПГР-у)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Саобраћајница (ван комплекса)
- Полочане површине (унутар комплекса)
- Површине за паркирање
- Површине за паркирање за особе са посебним потребама
- Зеленило - ниско растине
- Улаз у објекат, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу
- Контура подземне гараже
- Потпорни зид



Електронско-комуникациона
инфраструктура

- Постојеће тт окно
- Постојећа пвц цев фи 110 мм
- Нове пе цеви фи 40 мм за ОК
- Место прикључка на оптички кабл

Комунална инфраструктура

- Постојећи јавни водовод
- Постојећа јавна фекална канализација
- Планирани санитарни водовод
- Планирана хидрантска мрежа
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирано водомерно окно
- Планирани хидрант
- Планирано ревизионо окно ф. кан.
- Планирано ревизионо окно а. кан.

Електроенергетска инфраструктура

- Планирани напојни кабл 10kV
- Планирани напојни кабл 0.4kV
- Планирана јавна расвета
- Планирана МБТС 10/0.4kV, 2x1000kVA
- Планирани ОММ
- Планирана КПК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

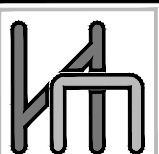
7.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.



НАРУЧИЛАЦ:
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА,
Димитрија Станковића 116, Врање



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008